

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da Unidade de Saúde do Sertão do Valongo

Rua Marcelino Caetano

Sertão do Valongo

PROJETOS:

Prefeitura Municipal de Porto Belo
Wilian Leandro Paulino Auler – Engenheiro Civil – CREA-SC 159085-4
E-mail: captacaorecursos.engenheiro@portobelo.sc.gov.br

Maior/2023

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO - SC

OBRA: REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DO SERTÃO DO VALONGO

RUA MARCELINO CAETANO

ÁREA TOTAL COBERTA= 138,80 m²

1 APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo é documento integrante do "Projeto de Reforma da Unidade de Saúde do Sertão do Valongo", o qual é composto, além deste, pelo projeto arquitetônico, projeto estrutural, projeto de instalações elétricas, projeto de instalações hidrossanitárias, projeto preventivo contra incêndio, planilha orçamentária completa e anotação de responsabilidade técnica.

O memorial tem por objetivo definir os serviços a serem prestados na reforma da edificação a ser utilizada para atendimento de saúde no bairro Sertão do Valongo, na cidade de Porto Belo.

A edificação a ser reformada era utilizada como Escola Municipal Marinho Marcelino Caetano, composta por estrutura de concreto armado, paredes em alvenaria de vedação com tijolos cerâmico e cobertura de fibrocimento.

A reforma consiste na criação de novos ambientes, utilizando de *Drywalls* em gesso e construção de lavanderia de alvenaria convencional.

As informações dos projetos se sobrepõem ao memorial e planilha orçamentária.

2 ESPECIFICAÇÕES

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade. Em caso de substituições, deverá ser contatado o fiscal responsável.

A contratada se obriga a tomar conhecimento do local da construção, bem como de todos os documentos técnicos constantes no projeto, assumindo responsabilidade pela execução dos serviços fora das especificações.

A contratada deverá assumir inteiramente a responsabilidade técnica da execução do objeto.

Serão de responsabilidade da contratada todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços discriminados, bem como a retirada de quaisquer resíduos gerados durante o processo.

Deverá ser mantido na obra um diário de obras, conforme modelo fornecido pela prefeitura, relatando o andamento dos serviços.

A execução dos serviços deverá, obrigatoriamente, seguir as diretrizes das normativas ABNT pertinentes aos determinados serviços.

2.1 SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser fixada a placa de obra de acordo com modelo indicado pela contratante, onde constem os dados da empresa contratada, dos seus responsáveis técnicos, do contratante e do contrato/convênio.

Anteriormente à locação, deverá ser executada a limpeza da camada vegetal superficial, no local onde será construída a nova lavanderia.

A locação da obra será executada pela equipe, utilizando-se de pontalotes e linhas de nylon e/ou equipamentos e aparelhos de precisão. O executor procederá a aferição das dimensões, dos alinhamentos e quaisquer outras indicações de projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo divergências, deverá ser comunicado à fiscalização.

2.2 DEMOLIÇÕES E PREPARAÇÕES

Devem ser demolidas trechos de paredes para abertura de portas, além da remoção das janelas dos fundos, assim como indicado em projeto. As demolições previstas em projeto devem ser executadas com as instalações elétricas e de água fria desligadas.

Toda a área com pintura existente, inclusive as calçadas, deverá ser lavada com uso de jato de alta pressão, a fim de remoção de deteriorações dos acabamentos para recebimento da nova pintura.

A área inferior das paredes, com acabamento deteriorado por conta de umidade, deverá receber lixamento adicional, a fim de preparação para aplicação de revestimento em pastilha (h = 1,10m).



Área de pátio existente

2.3 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

2.3.1 Fundações

As fundações da nova lavanderia são do tipo sapata isolada. Inicialmente, será realizada a escavação para a execução das sapatas. Deverá ser executado lastro de brita com espessura de 5cm em toda a área das fundações antes do posicionamento das formas e armaduras.

As sapatas deverão ser executadas conforme projeto estrutural, seguindo seus posicionamentos, níveis e materiais. As sapatas de fundação somente serão concretadas a partir da aprovação da fiscalização.

A execução das armaduras deve estritamente seguir as informações do projeto estrutural e, em caso de dúvidas, ser acionada a fiscalização.

2.3.2 Superestrutura

A fabricação e fixação das formas deve ser realizada por profissionais habilitados, de forma que ofereça a correta desforma sem o comprometimento da estrutura física das peças.

A execução das armaduras deve estritamente seguir as informações do projeto estrutural, seguindo estritamente os espaçamentos, posicionamentos, bitola das barras de aço e, em caso de dúvidas, ser acionada a fiscalização.

As barras de aço da armadura longitudinal das vigas baldrame e vigas superiores deverão ser ancoradas na estrutura existente. A estrutura de concreto deverá ser furada no posicionamento da armadura com uma profundidade mínima de 20cm e chumbada com adesivo estrutural epóxi ou material similar.

A fabricação e fixação das formas deve ser realizada por profissionais habilitados, de forma que ofereça a correta desforma sem o comprometimento da estrutura física das peças.

O Escoramento das vigas e lajes serão executados em madeira ou metálico (à escolha da contratada) desde que ofereça condições básicas de segurança e não comprometam a execução dos demais serviços do presente item.

A laje será executada com vigotes pré-fabricados com enchimento cerâmico, de acordo com as especificações do projeto estrutural.

A estrutura deverá ser concretada com concreto usinado, fck 25 e slump = 10 +/- 2cm, utilizando de bomba para o lançamento. O adensamento deve ser realizado com uso de vibrador, conforme as normativas ABNT.

A concretagem das peças de fundação deverá, obrigatoriamente, seguir as recomendações da NBR 14931/04 - Execução de Estruturas de Concreto - Procedimento. As especificações do concreto devem seguir o projeto estrutural.

Toda a extensão superior dos baldrame e suas laterais deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica em duas demãos, seguindo as recomendações do fabricante.

2.4 PAREDES

A alvenaria da nova lavanderia será executada com bloco cerâmico nas dimensões 14x19x39cm e alvenaria do oitão com dimensões 9x19x39cm. Ambos os serviços de execução de alvenaria deverão ser executados com argamassa de traço 1:2:8 - cimento cal e areia média. As juntas deverão ter espessura média de 1,5cm com as fiadas devidamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

O assentamento das 3 primeiras camadas deverá ser executado com argamassa contendo aditivo impermeabilizante (neutrol ou similar) sem cal.

As vergas devem ser executadas com dimensões maiores que os vãos em 50cm, sendo 25cm de cada lado e altura mínima de 10% de seu comprimento ou 10cm. Serão executadas em concreto fck 25 com traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 0) com armaduras em aço de 6,3mm com estribos de 5,0mm.

O fechamento de gesso deverá ter espessura entre 8 e 10cm e deve ser executado por profissional habilitado, seguindo as recomendações do fabricante. As paredes de *Drywall* deverá ter guias superiores e inferiores com a previsão de tubulação embutida para as instalações elétricas, conforme disposição em projeto hidrossanitário.

2.5 COBERTURA

A cobertura deverá ser executada seguindo a disposição da madeira conforme estrutura existente.

As terças do telhado deverão ser executadas em madeira de boa qualidade - Cambará ou equivalente - em dimensões 6x12cm e isenta de imperfeições, executadas com pregos. Deverão ser previstas os pés com no mínimo 20cm nos pontalotes, para distribuição da carga vertical na laje.

O telhamento será feito com telha ondulada de fibrocimento 6mm com inclinação de 10%. As telhas serão fixadas com parafuso telheiro de 5/16" com arruela metálica e arruela de PVC.



Local de construção da lavanderia

A estrutura de madeira que ficará aparente deve receber camada de pintura na cor azul, nos padrões da estrutura existente. Deve ser executado forro de PVC no beiral, conforme estrutura existente.

2.6 ESQUADRIAS

As portas internas serão semi-ocas com preparação para pintura, com caixilhos e vistas em madeira maciça e dura. As ferragens e dobradiças devem acompanhar o padrão das especificações dos materiais das portas. Às portas dos sanitários, deverão ser fixadas em sua parte interna uma chapa de aço inox com espessura = 4mm de acordo com as especificações da planilha.

As esquadrias de vidro temperado deverão ter espessura de 10mm para as portas. Para as janelas, deverão ser executadas em vidro comum, com as ferragens em alumínio anodizado na cor branco e fixados com contramarco.

2.7 REVESTIMENTOS DE PAREDE

A superfície da alvenaria e elementos de concreto deverão ser limpas e umedecidas para receber a camada de chapisco. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3.

A camada de massa única deverá ser executada no mínimo 2 dias após a execução do chapisco. Será executada com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8, com espessura de 10mm nas áreas que receberão revestimento cerâmico e espessura mínima de 10mm nas demais áreas.

O revestimento cerâmico deve ser executado com cerâmica esmaltada extra na cor branca, com PEI menor ou igual a 3 nas dimensões retangulares sugeridas de 33x45, coladas com argamassa colante AC II ou superior. A junta de assentamento deve ser de 4mm.

O revestimento cerâmico será executado em toda área de parede interna da lavanderia com altura até o teto.

Em toda a área de parede da edificação deverá ser executado revestimento cerâmico pastilhado na cor azul para áreas externas e branco para áreas internas, com rejuntamento na cor branco.

Deverá ser executado o preparo da superfície com lixamento, selador e aplicação de fundo preparador em paredes novas e limpeza e reparo de imperfeições em paredes existentes. O reboco deverá estar limpo, seco e curado.

Toda a edificação receberá pintura externa e interna nova. Para pintura das paredes de alvenaria será utilizada tinta acrílica fosca a base de água em demãos suficientes para o perfeito cobrimento, sendo no mínimo duas demãos.

Deverá ser aguardado o devido intervalo de secagem entre as demãos.

As tintas utilizadas serão do tipo premium, de primeira qualidade e na cor branca para a edificação e azul para o muro externo.

Para pintura dos tetos (laje) e paredes internas da alvenaria será utilizada tinta acrílica fosca a base de água em demãos suficientes para o perfeito cobrimento, sendo no mínimo duas demãos.

2.8 REVESTIMENTOS DE PISO

Deverá ser executada contrapiso em toda área interna da lavanderia sobre lastro de brita, com espessura mínima de 6cm. O contrapiso deverá ser executado com argamassa de traço 1:4 (cimento e areia) com reforço superficial na área da garagem.

O revestimento cerâmico do piso deverá ser executado com cerâmica esmaltada extra na cor branco ou gelo com PEI maior ou igual a 4, com dimensões sugeridas 45x45cm, assentados com argamassa colante AC I ou superior, com junta de 4mm. A cor do rejuntamento deve ser o mais próximo possível da cor da cerâmica escolhida.

2.9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água fria deverão seguir o projeto fornecido, para o posicionamento dos pontos, diâmetro dos tubos e demais materiais empregados. As instalações de água fria serão abastecidas a partir de caixa d'água existente. Em todas as colunas d'água devem ser instalados registros de gaveta em altura de 1,80m.

As instalações de esgoto terão destinação ao sistema de tratamento existente. Todas as tubulações e conexões deverão ser em PVC, de acordo com as NBRs vigentes embutidas nas paredes. A locação da nova caixa de gordura deverá seguir o projeto sanitário.

2.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA

Deverá ser instalado novo quadro de distribuição para acomodação dos novos circuitos. Cada aparelho de ar-condicionado deve ser instalado em circuito independente.

As instalações elétricas deverão seguir estritamente o projeto elétrico fornecido, os materiais utilizados devem ser de boa qualidade e de acordo com as especificações de projeto. A execução dos serviços deve ser realizada por profissional eletricista habilitado.

Os pontos de tomada devem seguir o padrão nacional, com placas na cor branco. Os pontos de iluminação interna serão com plafons simples e interruptores na cor branco, com lâmpadas de LED com potência conforme o projeto.

Os eletrodutos devem ser do tipo reforçado e embutidos nas paredes e superiores ao forro existente.

Serão deixada caixas com tomadas para rede nas novas salas, conforme disposição em projeto, sendo estas com eletroduto individual. Há previsão em projeto de caixa de distribuição de internet e telefone, com eletroduto principal individual.



Plafon simples com lâmpada de LED

A fiação para as instalações de ar-condicionado deverão ser de 4mm². O circuito da Autoclave deve ser executado com cabo de 6mm² e tomada de 20A.

2.11 INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

As instalações preventivas de incêndio deverão seguir o relatório aprovado pelo Corpo de Bombeiros. As adequações que se fizerem necessárias deverão ser discutidas com a fiscalização.

2.12 ACESSÓRIOS E ACESSIBILIDADE

Deverão ser instaladas barras de apoio e puxador interno de porta no banheiro, seguindo o posicionamento especificado nos detalhes do projeto. As barras de apoio deverão seguir as dimensões recomendadas na NBR 9050/2020.

O porta papel do tipo rolão, dispenser de papel toalha e saboneteira para sabonete líquido com dispenser deverão ser instalados em material plástico na cor branca. O assento do vaso sanitário deve ser de material de boa qualidade com bom nível de conforto e na cor branco.

2.13 CLIMATIZAÇÃO

Está previsto em projeto a instalação de aparelhos de ar condicionado para a farmácia, consultórios e esterilização. Os aparelhos devem ser do modelo split com potência mínima de 9.000 BTUs.

A tubulação de drenagem dos aparelhos deverá ser embutida na parede, com diâmetro de 25mm e encaminhada às áreas permeáveis do imóvel.

A instalação dos aparelhos de climatização deve ser realizada por profissional especializado.

2.14 PAVIMENTAÇÕES

Deve ser executada a pavimentação externa seguindo o layout, e materiais especificados em projeto com blocos intertravados de 6cm de espessura.

Deverá ser executado o travamento dos blocos, bem como mudanças de nível com assentamento de meio-fio com peças pré-fabricadas de concreto.

2.21 SERVIÇOS FINAIS

Execução de limpeza e remoção de todos os entulhos derivados da execução da obra e limpeza dos revestimentos cerâmicos para a entrega das unidades em perfeitas condições de uso. A limpeza interna deverá ser realizada com uso de panos úmidos e demais produtos necessários para a limpeza do material cerâmico e vidros.

**WILIAN LEANDRO
PAULINO**

AULER:06138283996

Assinado de forma digital por
WILIAN LEANDRO PAULINO
AULER:06138283996
Dados: 2023.05.16 14:35:56
-03'00'

WILIAN LEANDRO PAULINO AULER
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/SC 159085-4